

NYHETSBREV 2 2025
Brf Strandhusen

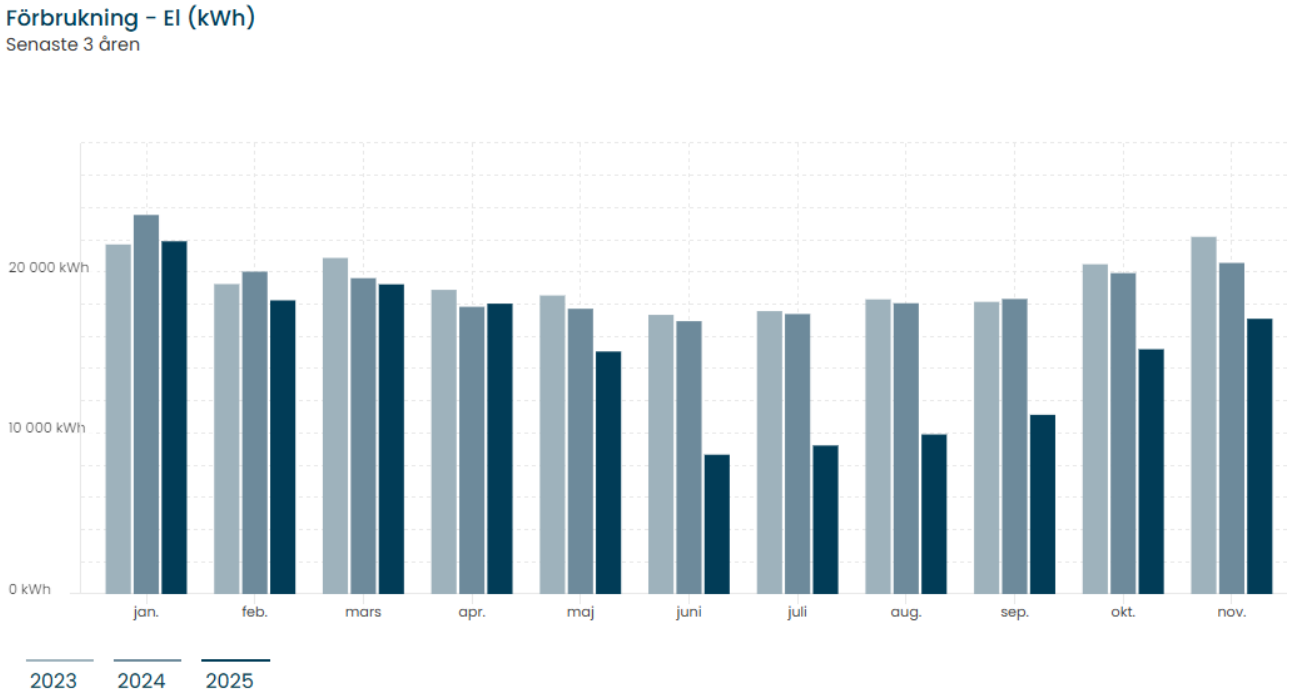


Elförbrukning
Sedan den 15 maj så genererar solcellerna på våra garage ström. Fram till den 1 december så har de genererarat 20 000 kWh.

El i kWh per månad:

maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov
1549	6218	4937	4548	2335	605	78

Det mesta av den effekten har gått till vår egen förbrukning vilket innebär mindre köp av el från vår elleverantör Kraftringen. Nedan visas den el som vi köper i staplar för åren 2023-2025 månadsvis.



Ekonomi
Kostnaderna för driften har ökat kraftigt under de senaste åren. Bland annat har kostnaden för fjärr-värmen stigit med 25% sedan 2024. Elkostnaden med höga avgifter för nätavgiften och med höga kostnader för elförbrukning. Dessutom så är kostnaderna för förenings lån högre pga ränteläget. Styrelsen kommer analysera det ekonomiska läget under våren och lyfta frågan om en eventuell avgiftshöjning på årsstämman.

Underhåll 2026

Styrelsen har beslutat om en underhållsplan för 2026. Underhållsplanen följs upp varje år och gås igenom inför budgetarbetet för kommande år. Nedan presenteras planen för 2026 till 2034.

Underhållsplan, kostnader i tusentals kronor

Nr	Byggdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	Mark	48	257	45	45	10	45	266	0	0
2	Stomme och grund	85	199	218	6	260	30	65	0	0
3	Stamledning värme	0	0	0	0	67	0	0	0	0
4	Stamledning VA	16	0	0	16	0	0	16	0	4 470
5	Fasader	1 866	925	149	298	447	0	7	8	0
6	Fönster	45	0	3 158	67	0	0	8 627	0	0
7	Yttertak	0	0	0	0	0	0	0	91	0
8	El	0	149	0	0	33	0	45	0	0
9	Balkonger	85	0	60	85	0	0	3 605	0	0
10	Ventilation	171	386	18	27	45	0	75	18	0
11	Hissar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Styr och övervakning	171	386	18	27	45	0	75	18	0
11	Garage	0	30	0	13	1 036	0	0	98	0
Summa		**2 486**	**2 331**	**3 664**	**583**	**1 943**	**75**	**12 779**	**233**	**4 470**

Följande aktiviteter planerar styrelsen för 2026:

- Fasader, inspektion av status på tegelfogar
- Spolning och filmning av avloppsstammar
- Åtgärda rostiga fönsterbleck och fönsterlås till balkonger
- Ventilationsrensning
- Ersättning för byte av golvbrunn försvinner från och med 2026-01-01

Åtgärderna är en del i en långsiktig underhållsplan med syfte att hålla underhållskostnaderna nere samtidigt som styrelsen känner ett ansvar att underhålla föreningens fastigheter.

Är du intresserad av styrelsearbete?

Föreningens verksamhet bygger på att det finns boende som engagerar sig i olika uppdrag. Vill du veta mer eller är intresserad så tveka inte att kontakta någon av oss i valberedningen.
Valberedningen får sitt uppdrag på föreningsstämman och har som uppgift att ta fram förslag på personer som ska ingå i bostadsrättsföreningens styrelse nästa mandatperiod. Vi arbetar under större delen av verksamhetsåret och lämnar färdigt förslag ca mitten av maj inför årsstämman.
Om du undrar vad man gör i styrelsen så finns mer information om det på Strandhusens hemsida/Om föreningen/Valberedningen.
E-post: valberedningen@strandhusen.se
Valberedningen består av Nina Källmark 0705910275, Helena Palm 0705160375 och Stefan Rönneke 0793493060

Styrelsen önskar Brf Strandhusens medlemmar



en god jul och ett gott nytt år