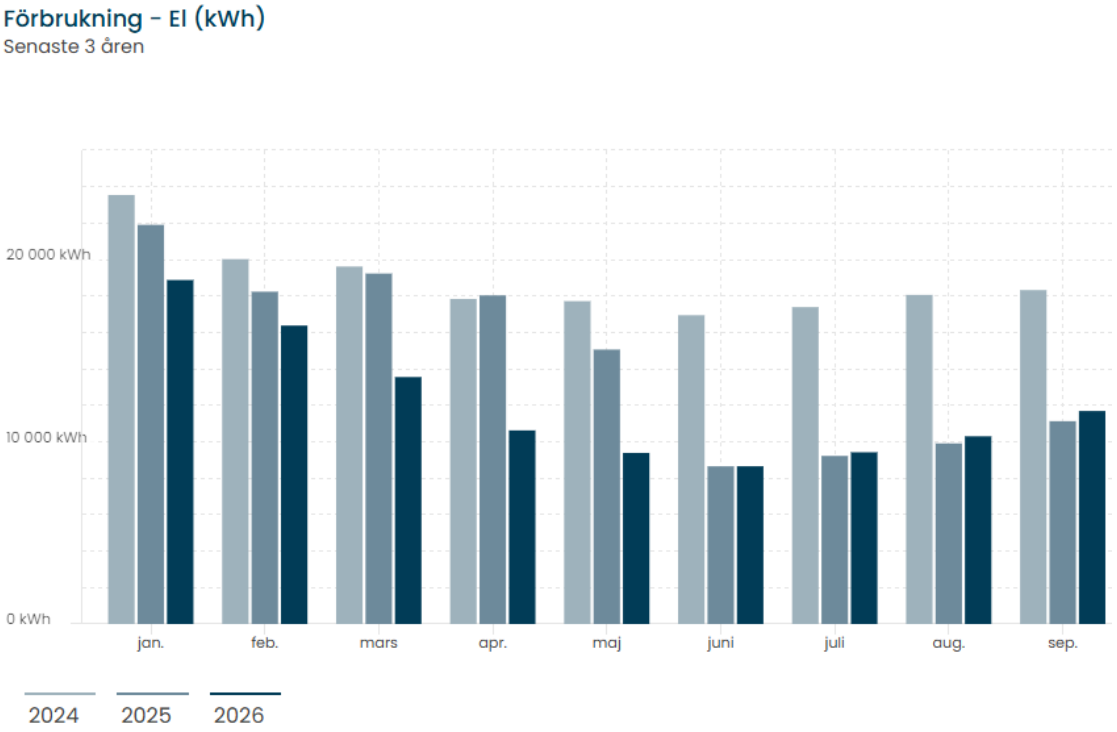


NYHETSBREV 1 2026
Brf Strandhusen

Elförbrukning

Styrelsen har beslutat att komplettera föreningens solceller med en batterilösning. Med batterier kan vi lagra energi och använda den när behovet är som störst, detta innebär bättre kontroll över energianvändningen och sänker elkostnaden.
Installation av batterier kommer att ske under oktober/november.
Grafen nedan visar förbrukning av el under åren 2024 till 2026, solcellerna installerades under slutet av maj 2025.



Föreningen har elavtal med kvartpriser. Kostnad för el är som högst mellan klockan 7 och 10 på och mellan 16 och 19.
Elförbrukning för några apparater i hemmet:

Sak	**Watt**	**Tid**	
Diskmaskin	1200	1 tim.	
Spis	2000	15 min.	
Ugn	1800	30 min.	
Tvättmaskin	150	3 tim. 30 min.	
Torktumlare	1200	3 tim. 30 min.	

Ekonomi
Kostnaderna för driften har ökat kraftigt under de senaste åren. Bland annat har kostnaden för fjärrvärmen stigit med 25% sedan 2024. Elkostnaden med höga avgifter för nätavgiften och med höga kostnader för elförbrukning. Dessutom så är kostnaderna för förenings lån högre pga ränteläget. Totalt sett är föreningens ekonomi stabil men på grund av ändrade redovisningsregler så kommer det balanserade överskottet att bli negativt under innevarande år.

Nya regler vid installation av vattenanslutna produkter i köket.
Från och med 2026 gäller nya branschregler för vatteninstallationer i kök, med krav på aktivt läckageskydd vid nya eller ändrade installationer. Reglerna innebär inte att befintliga kök måste byggas om, men berör exempelvis byte av diskmaskin, köksblandare eller annan vattenansluten utrustning. Syftet är att minska risken för vattenskador och tydliggöra ansvar för bostadsrättshavare.

Underhåll hösten 2026
Följande aktiviteter planerar styrelsen för hösten 2026:

- Fasader, inspektion av status på tegelfogar
- Åtgärda rostiga fönsterbleck och fönsterlås till balkonger
- Installation av batterier

Container
Återigen har någon har slängt icke tillåtet avfall i containern, denna gång dataskärmar och en dammsugare. Detta innebär att föreningen drabbas av en straffavgift. Om detta upprepas kommer styrelsen att överväga att sluta med att erbjuda förmånen att ha en container på vårt område.



Oktoberfest
Nu ser vi fram emot föreningens traditionella oktoberfest.
Som vanligt är det god uppslutning.



Styrelsen oktober 2026