



Vem svarar för vad inom vår Brf Strandhusen enligt stadgar och gällande bostadsrättslag.

	Medlem	BRF
Ytterdörr Utsida (målning-ytbehandling), ringklocka samt dörrblad inkl. gångjärn, namnskylt, brevinkast.		X
Insida (målning-ytbehandling), låscylinder.	X	
Innerdörrar Innerdörrar i sin helhet.	X	
Väggar Innerväggar (målning/ tapeter/ytskikt). Även underliggande tätskikt i bad & våtrum.	X	
Väggar i sin helhet som inte är bärande väggar (sk lätta innerväggar).	X	
Innertak Ytbeläggning/ytbehandling.	X	
Undertak i sin helhet som bekostats av Brh:en.	X	
Fönster Yttre underhåll av bågar, karmar, dropplister, terrassbågar.		X
Målning innerbåge, fönsterglas, tätlistor, persienn, beslag (dock ej espagnolett i karm som Brf svarar för).	X	
Radiatorer Värmeelement inklusive ventil & termostat, in- och utgående värmeledning.		X
Målning av element och ledningar.	X	
VVS-artiklar och VA-armaturer Badrumsporslin, toalettstol (inkl. spolanordning), /badkar/dusch/duschkabin/bidé m.m., vattenlås, blandare/kranar för kall- och varmvatten samt handdukstork inkl. ledningar.	X	
Avloppsledning & Golvbrunn Byte av vattenlås i brunnar.	X	
Dolda avloppsledningar.		X
Byte av golvbrunn.	X	

	Medlem	BRF
VA-ledningar Kall- och varmvattenledningar från anslutningspunkt (stamledning) fram till vattenblandare, dvs synliga rörledningar i din bostad. Med stamledning menas, ledning som försörjer mer en lägenhet. Avloppsledning under diskbänk fram till golvyta. Vattenlås samt målning av ledningsrör.	X	
Spiskåpa inkl. rengöring och filterbyte. Rengöring av övriga ventilationsdon.	X	
Ventilationsdon exkl. spiskåpa samt ventilationskanaler.		X
EI Kontakter/strömbrytare/el-uttag/fasta armaturer samt även el-installation, som bostadsrättsinnehavaren själv bekostat.	X	
Säkringsskåp och icke synliga elledningar i lägenheten.		X
Kök Kyl/frys och andra vitvaror, spiskåpa, snickerier (köksinredning), diskbänk, bänkskivor.	X	
Balkong/Altan Invändig målning, glas, säkringslås fönster och ytskikt golv.	X	
Bröstning, fönsterpartier (exkl. glas), utvändig målning fönsterpartier.		X
Förråd Förrådsväggar, belysning mm.		X
Övrigt Socklar, trösklar, klädhylla, badrumsskåp glober till belysning, gardinstänger, torkställning övrig maskinell utrustning, dvs i praktiken allt som hör till lägenhetens inre.	X	

OBS: Detta utskick ersätter tidigare utskick enligt styrelsebeslut.

2026-01-04

Styrelsen för Brf Strandhusen i Lomma