



# NYHETSBRV 3 2023

## Strandhusen

### Takreovering 2023

Nu är takreoveringarna inne i slutskedet. Taket på Sjögräsgatan 2 är besiktigat. Nu är det taken på föreningslokalen, entréer och cykelgarage kvar. Slutbesiktning av taken kommer ske under vecka 2 2024.

### Ekonomiska läget

Styrelsen har nu beslutat föreningens budget för 2024. Budgeten påverkas av rådande inflation samt ränteutveckling, vilket vi har tagit hänsyn till i budgeten för kommande verksamhetsår.

Styrelsen ser kontinuerligt över kostnaderna för att finna möjliga besparingar utan att tumma på kvalitén för oss boende.

Styrelsen har med anledning av den ekonomiska utvecklingen beslutat att höja avgifterna med 5 % från och med 2024 -01-01.

### Byte av portkoder till entréer

Det har förekommit intrång eller försök till intrång i trapphus/lägenhet. Styrelsen uppmanar därför medlemmarna att:

- Tillse att ytterdörr till trapphus stängs innan ni fortsätter vidare.
- Tillse att er ytterdörr till är låst.

Portkoden byts den

30 november 2023

### Ny ekonomisk förvaltare

En arbetsgrupp har skannat marknaden och varit i kontakt med 5 st möjliga förvaltare. Efter genomgång av erbjudande och tre inkomna offerter är gruppens förslag att styrelsen beslutar att välja Förvaltning Syd AB som ekonomisk förvaltare.

Detta innebär att förändringar i avgiftshanteringen med t ex autogiro. Styrelsen återkommer med vidare information.

### Laddstolpar och solceller

Styrelsen arbetar för att värna om klimat och miljö. Styrelsen har, efter beslut på stämman, påbörjat en initial studie på solceller och laddstolpar. Styrelsen har beslutat att installera 8 laddstolpar för att tillmötesgå framtidens fordon.

Vad det gäller solceller så är styrelsens förslag att placera dessa på garagetaken. Dels med hänsyn till att pannorna på taken ändå behöver bytas ut, dels ur en tillgänglighetsaspekt. En förstudie för att ta reda på förutsättningarna är beställd.

### Ny rutin för bokning av gästlägenhet

Från och med den 1 december så har föreningen en ny rutin för bokning av gästlägenheten. Gästlägenheten kan bokas via en bokningsförfrågan på föreningens hemsida, [strandhusen.se](https://strandhusen.se), eller besök på expeditionen, torsdagar kl 19:00-19:30.

**GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR**

**Önskar**

**Styrelsen BRF Strandhusen**

