

NYHETSREV 2 2023

Strandhusen

Takreovering 2023

Nu är takreoveringen av våra fastigheter på gång. Ny plyfa (plywood) och takpapp läggs på. Renoveringen besiktigas och kvalitetskontrolleras kontinuerligt av Plåtkonsult.

En lyftkran kommer till gård 6 i slutet av maj och i början av juni för att lyfta ner de gamla betongpannorna och lyfta upp takplåten. Då ska alla parkerade bilar flyttas.



Arbetet blev ca 3 veckor försenat på grund av regn och vind, men det har fungerat bra de senaste veckorna. Detta innebär att ställningarna till Sjögräsgatan 6 kommer den **4 maj** och ställningsbygget börjar den **5 maj**.

Parkering kring våra fastigheter

Parkering är ej tillåten utan för våra markerade parkeringsplatser, detta gäller på Strandhusens och Sjögräsets områden.

Detta gäller även ni som anlitar tjänster för fönsterputsning, hemtjänst och städ.

Spolning av avlopp

Föreningens avlopp spolades under april. Detta görs periodiskt eftersom vi har problem med avloppen i våra fastigheter. Det är viktigt att spola varmvatten i avloppen och rensa vattenlåsen. Spola inte ner matfett utan torka ur och släng det i matavfallet. När fett kommer ut i avlopps nätet och temperaturen sjunker så stelnar fett och sätter sig på avloppsledningens väggar. Till slut blir stopp, vilket kan leda till översvämning och skador.

Föreningsstämma 2023

Årets stämma hålls i Dansrotundan den 23 maj klockan 18:30. Det blir en enklare förändring innan stämman.

Styrelsen har anmält 2 frågor som kommer lyftas på stämman:

1. Studie och arbete avseende solceller på föreningens garagetak och installation av laddstolpar på föreningens parkering.
2. Föreningen har under ett antal år haft kollektiv el där all kostnad ingår i månadsavgiften. Det finns olika behov av att nyttja el och här har styrelsen sett att de flesta ligger inom samma mängd kwh. Styrelsen gör avläsning varje år och för att ha koll på förbrukningen. Styrelsen tycker att rimlig nivå på maxförbrukning bör ligga på 5000 kwh/lgh och år.

Styrelsen BRF Strandhusen
maj 2023