

Bostadsrättsföreningen Strandhusen

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma

2023-05-23

Dansrotundan, Lomma

Kl. 19:00 – 19:50

## Närvarande

Lägenheter: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 38, 43, 44, 46, 49, 54, 55, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 74, 75, 78, 80, 82 och 86.

- §1 Bo Källmark öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
- §2 Stämman godkände dagordningen.
- §3 Stämman valde Conny Andersson till ordförande för stämman.
- §4 Stämman valde Peter Fogwall till sekreterare, till jämte stämmans ordförande justera protokollet och tillika rösträknare valdes Jan Roos.
- §5 Stämman godkänner den uppgjorda förteckningen över närvarande medlemmar och fastställer röstlängden. Det är 43 röstberättigade medlemmar och totalt var vi 53 närvarande personer.
- §6 Stämman förklarar sig kallad enligt stadgarna.
- §7 Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- §8 Föredragning av revisorernas berättelse.
- §9 Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
- §10 Stämman godkänner styrelsens förslag till resultatdisposition enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- §11 Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

- §12 Stämman beslutar att det arvode som ska utgå till styrelseledamöter och suppleanter skall vara 3 prisbasbelopp att fördelas av styrelsen själva, samt att arvodet till internrevisorn ska vara 1/40 dels prisbasbelopp. Dessutom ges styrelsen möjlighet att under året erhålla 1 prisbasbelopp att fördela vid behov för olika projekt eller merarbete (extraordinära händelser).
- §13 Stämman beslutar att arvode till husvärdar ska vara oförändrat 6000 kr per år (3 st. husvärdar x 2000 kr) och att valberedningen ska få 1/40 dels prisbasbelopp att fördela inom sig.
- §14 Stämman beslutar, på förslag från valberedningen, att välja styrelseledamöter och suppleanter enligt följande:
- Styrelseledamöter: Christer Henriksson (omval) på 2 år och Paul Jönsson (omval) på 2 år.
- Suppleanter: Bodil Roos (omval 2 år).
- §15 Stämman väljer, på förslag från valberedningen, Jan Roos (omval) till intern revisor på 1 år, Ebba von Sparr (nyval) på 1 år till intern revisorssuppleant samt KPMG (omval) till auktoriserad revisor på 1 år.
- §16 Till ledamöter i valberedningen väljer stämman Nina Källmark (omval) på 1 år och Helena Palm (omval) på 1 år.
- Stämman valde även Christer Henriksson, Paul Jönsson och Peter Fogwall (samtliga på omval) som husvärdar på 1 år.
- §17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
- Det fanns inga frågor anmälda från medlemmar, men styrelsen tog upp 2 motioner som finns med som bilaga i årsredovisningen.
- A/ Styrelsen presenterar sitt förslag om styrelsen kan fortsätta sin studie och arbete gentemot solceller och laddstolpar till en bedömd kostnad av ca 3-4 miljoner kronor inklusive arbete. Stämman beslutar att bifalla förslaget.
- B/ Stämman bifaller styrelsens förslag om att styrelsen får lov att debitera bostadsrättsinnehavare för förbrukning av el som

överstiger 5000kWh under ett år. Avstämning sker den 31/12 varje år och beloppet beräknas utifrån ett medelpris per kWh för året.

Styrelsen kontaktar i så fall berörd medlem/ar för att utreda vad som hänt innan en ev. debitering sker.

Styrelsen kommer även att meddela varje lägenhetsinnehavare hur mycket el de förbrukat en gång varje år.

§18 Ordförande förklarar mötet avslutat och tackar de närvarande för deras medverkan.

Lomma 2023-05-23

Peter Fogwall

Sekreterare

Conny Andersson

Ordförande

Jan Roos

Justeringsman