



NYHETSBRV 3 Strandhusen

Brf Strandhusen 30 år

1992 bildades bostadsrättsföreningen Strandhusen vilket innebär att föreningen fyller 30 år i år. För att uppmärksamma detta bjöd styrelsen in medlemmarna till en lunch med underhållning söndagen den 13 november. 67 medlemmar kom för att fira och njuta av den goda maten och underhållningen av Dinos.



Kostnadsläget

Dagens inflation på ca 10% gör att föreningens utgifter ökar. Vi har fått högre kostnader för både el och värme.

Räntor på de lån som föreningen skriver om i närtid har ökat. Detta innebär att styrelsen har beslutat att höja lägenhetsavgifterna med 3% från och med den 1 januari. Dessutom höjs hyresavgiften på gästlägenhet och föreningslokal till 250 kr per dygn. Som ett led att minska energiförbrukningen så har belysningen i våra trappor förändrad och cykelgarage byts ut till LED.

Kostnadsutvecklingen under vintern innebär med stor sannolikhet att det kommer

höjningar av avgiften under kommande år.

Sopsortering och container

I stort fungerar vår sopsortering bra. Tänk på att det är bara avfall som ska hamna i våra kärl. Inte persienner, metalltrösklar, plastbackar och dylikt. När det gäller vår container så fick vi en straffavgift den senaste tömningen på grund av att det hade slängts elektronik och el-artiklar. Om vi ska fortsätta med att erbjuda slängning i container så måste reglerna följas.

Tak



Renovering av föreningens tak kommer att genomföras under 2023 med byggstart under vecka 8. Renoveringen kommer att medföra en hel del störningar med bland annat byggnadsställningar på våra hus.

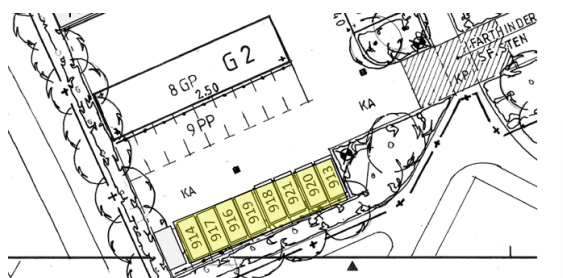
Renoveringen är omfattande och innebär att alla betongpannor byts till plåt, all befintlig plåt byts ut, allt trä ses över och kläs in med plåt och att det blir nya hängrännor och stuprör. Kostnader på renovering blir dyrare än budgeterat beroende på läget på marknaden.

Parkeringsplatser

På BRF Strandhusen föreningsstämma den 24 maj beslutades om nya regler för parkeringsplats. De nya reglerna innebär att det är frivilligt att ha parkeringsplats. Varje lägenhet har rätt att ha en parkeringsplats eller ett garage.

Befintliga kontrakt sas upp till den 30 november. De som ville behålla sina platser fick nya kontrakt som gäller från och med den 1 december.

Av de platser som fanns till förfogande så har styrelsen delat ut platser efter kölistan till de som önskade en ytterligare parkeringsplats. Avtalen gäller från den 1 januari. Förändringen innebär att vi kan åter skapa 12 gästplatser. Förutom 4 platser (971–974) vid vår infart så kommer 8 platser vid bakfickan vara gästplatser från och med den 1 januari 2023. Nya gästplatser är 913,914 och 916 – 921.



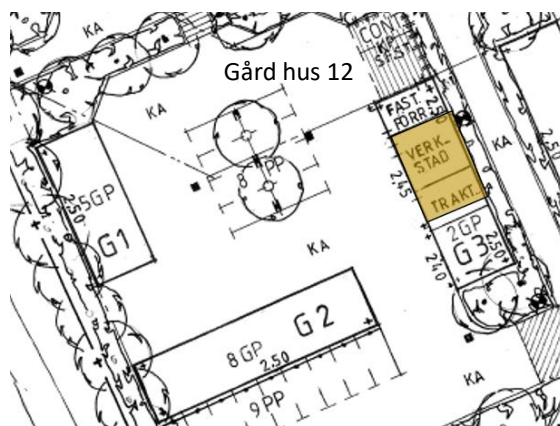
De tillkommande gästplatserna innebär att det finns möjlighet att få fler tillstånd för gästparkering. Kontakta expeditionen för beställning av fler tillstånd.

Växthus på fd lekplats

Årets stämma beslutade att bygga ett växthus på den före detta lekplatsen. På grund av kostnadsökningar har styrelsen beslutat att avvakta med byggandet av växthus. Ytan kommer under våren sås med gräs

Verkstad och garage

Den 14 november invigdes en verkstadsyta och ett garage för bilskötsel. Den som vill ha tillgång till verkstaden och garaget kan beställa en nyckel på expeditionen.



**STYRELSEN ÖNSKAR ALLA
EN GOD JUL OCH ETT GOTT
NYTT ÅR**



Styrelsen
BRF Strandhusen
december 2022