

NYHETSREV 2 Strandhusen

Kostnadsläget

Kostnadsläget med en hög inflation gör att föreningens utgifter ökar. Vi har fått högre kostnader för både el och värme. Räntekostnaderna på lånen ökar och likaså gör underhållskostnaderna. Så väntar ett stort arbete med reovering av våra tak 2023. Detta innebär att styrelsen har beslutat att höja lägenhetsavgifterna med 3% från och med den 1 januari. Dessutom har styrelsen beslutat höja hyresavgiften på gästlägenhet och föreningslokal till 250 kr per dygn.

Tak



Reovering av föreningens tak kommer att genomföras under 2023 med byggstart vecka 8. Det kommer att medföra en hel del störningar med bland annat byggnadsställningar på våra hus.

Reoveringen är omfattande och innebär att alla betongpannor byts till plåt, all befintlig plåt byts ut, allt trä ses över och kläs in med plåt och att det blir nya hängrännor och stuprör. Kostnader på reovering blir dyrare än budgeterat beroende på läget på marknaden.

Asfaltering



Under maj asfalterades parkeringsplatserna på gårdarna utanför hus 2 och 6. Alla garageportar var öppna och bilarna flyttades under asfalteringen. Den 5–7 september kommer reklamationer på asfalteringen att åtgärdas.

Målning av garage

Våra garage är nu målade och de har fått nya hängrännor och stuprör.



Parkeringsplatser

På BRF Strandhusen föreningsstämma den 24 maj beslutades om nya regler för parkeringsplats. De nya reglerna innebär att det är frivilligt att ha parkeringsplats. Varje lägenhet har rätt att ha en parkeringsplats eller ett garage.

Genom denna förändring finns en förhoppning om att föreningen får loss ett flertal parkeringsplatser som ska användas som besöksparkering och för att kunna hyras av de som har flera fordon. Eftersom

det finns möjlighet att hyra fler platser kommer andrahandsuthyrning av parkeringsplats inte vara tillåten.

De platser som reserveras till besöks-parkeringar är till för besökare till boende inom föreningen. För nyttjande av besöks-parkering kommer krävas tillstånd som läggs i framrutan. Dessa kommer att kunna hämtas på föreningens expedition.

Föreningen kommer att säga upp nuvarande kontrakt för parkeringsplatser under hösten 2022. Alla som har kontrakt på parkeringsplats får, om så önskas, behålla sin nuvarande plats.

Önskemål om att teckna kontrakt för fler parkeringsplatser eller att byta plats görs genom att fylla i en köblankett.

För mer information om reglerna se årsredovisningen för 2021 som finns bland annat på föreningens hemsida, www.strandhusen.se

Växthus på fd lekplats

Enligt beslut på årets stämma så kommer föreningen att bygga ett växthus på den före detta lekplatsen.

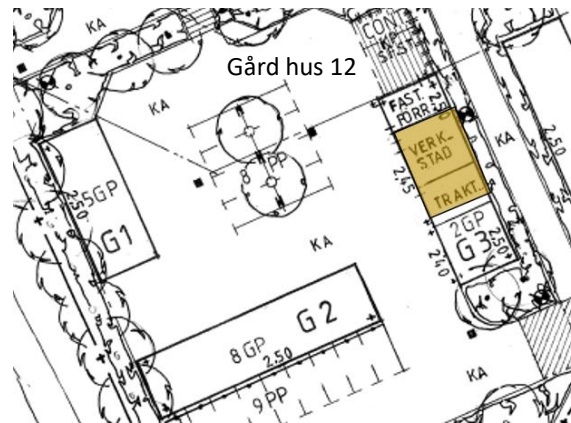


Växthuset kommer att färdigställas under våren 2023.



Verkstad och garage

Under hösten kommer en verkstadsyta och ett garage för bilskötsel att göras tillgänglig för medlemmarna i BRF Strandhusen. Det är en verkstad med skänkta verktyg och en del skruvar och muttrar. Har ni verktyg eller annat som tillhör en verkstad och som ni vill dela med er av så kontakta styrelsen.



BRF Strandhusen 30 år

BRF Strandhusen bildades 1992 vilket är 30 år sedan. Detta kommer vi fira med en liten gemensam aktivitet under hösten 2022. Styrelsen återkommer om detta.

Gruppboendet

Föreningen har tecknat ett tilläggsavtal till befintligt hyresavtal med Lomma kommun så att lokalerna inte får användas till boende som har missbruks eller psykiatriska problem. Kommunen åtar sig att en god kommunikation bibehålls och meddelar föreningen i god tid om in- och utflyttningar. För närvarande har vi ukrainska flyktingar i gruppboendet.

Styrelsen
BRF Strandhusen
Augusti 2022