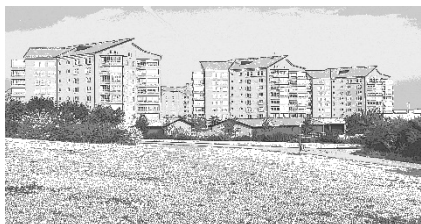


BRF STRANDHUSEN I LOMMA

NYHETSREV 1 2021



NYHETSREV 2 Strandhusen

Våren är äntligen här och våra utemöbler är på plats och uppfräschade.

Under vecka 17 kommer ett nytt passage-system att installeras. Som tidigare meddelats så kommer funktionen för porttelefon att avvecklas. Entréer kommer förutom tagg även kunna öppnas med kod eller nyckel.

Styrelsen återkommer med information om systemet och när taggarna kommer att delas ut.

Vid besiktning av våra parkeringsplatser upptäcktes allvarliga sättningar på gården vid 12:an. Styrelsen har därför beslutat att fokusera på ett grundläggande arbete med 12:ans gård under våren 2021 och att fortsätta med de övriga parkeringsytorna kommande år.

Under asfalteringen måste gården vara tömd på bilar. Vi återkommer när arbetet kommer att påbörjas.

Taken på våra fastigheter har besiktigats under februari. Av rapporten framkom det att det efter 30 år finns ett stort renoveringsbehov.

De takmaterial som använts på våra fastigheter har i teorin en livslängd på ca 25 år. Underlagspappen är torr och sprucken och flera betongpannor är spruckna.

Konsultens rekommendation är att taken bör renoveras i sin helhet inom 2-3 år för att inte riskera större läckage.



Renoveringen innebär en stor kostnad som kommer att beaktas i det kommande arbetet med underhållsplanen.

Vid besiktningen framkom också att avluftarna i plåt var rostiga, vilket snabbt kan leda till läckage in på vinden och eventuellt ner i lägenheter.



Samtliga avluftare är nu åtgärdade liksom de rostiga fönsterblecken.

När det gäller de 3 nya parkeringarna vid vår infart så ligger det fortfarande på kommunens mark. Diskussioner pågår med kommunen och platserna kommer att delas ut när marken är reglerad av lantmäteriet.



Årets föreningsstämma påverkas även i år av osäkerheten kring utvecklingen av den pågående pandemin. Stämman planeras att genomföras den 24 maj i dansrotundan. Styrelsen har vid styrelsemötet den 9 mars beslutat att ett ombud får företräda flera medlemmar vid föreningsstämman 2021.



Det är trångt i våra cykelparkeringar, speciellt i hus 12. Under hösten gjordes det en utgallring av cyklar för att underlätta för de som använder cykeln ofta. Detta kommer att under våren kompletteras med tydligt utmärkta områden där cyklarna ska vara uppställda.



9 mars upptäcktes att marken utanför entrén på Sjögräsgatan 6 var underminerad. Orsaken misstänktes vara vattenläcka men som tur vad konstaterades att det var sättningar i underliggande sand. Området fylldes igen och stensättningen är tillbaka.



Styrelsen, BRF Strandhusen
mars 2021