

NYHETSREV #2

Strandhusen

Hej,

Efter en kort inkörningsperiod börjar den nya styrelsen komma in i sina (delvis nya) arbetsuppgifter och forma sina rutiner för samarbetet.

Det som har tagit lite extra tid är bygglovansökan och upphandling av åtgärder för att förhindra tegelsprängning på de mest utsatta fasaddelarna högst upp på söderfasaden. Om allt går som det är tänkt kommer detta att åtgärdas under hösten genom att beklä de utsatta områdena med en skyddande skiva av fibercement.

Ventilationsanläggningarna i alla tre husen är nu uppdaterade vilket skall leda till bättre funktion och lägre driftskostnad.

I förra medlemsbrevet meddelades att vi var ålagda att genomföra en radonmätning. Detta är nu gjort och alla kan fortsätta att sova lugnt. Alla värdena var gott och väl inom rekommenderade riktvärden.

Rapporter från säkra källor säger att sopeländet har minskat. Allt fler tar sitt ansvar och förpassar soporna dit de hör hemma. Bra jobbat!

Det har kommit in önskemål från engagerade medlemmar som tycker att föreningen borde ha avtal med hantverkare av olika slag som föreningens medlemmar kan åberopa ifall man behöver anlita någon, t.ex. vid stopp i avlopp. Vi kommer att undersöka vilka möjligheter som finns.

Apropå avlopp så vill vi påminna om att inte skölja bort matfett i köksvasken. Det har en tendens att stelna och fastna och så småningom orsaka stopp i avloppet. Att torka av med ett hushållspapper och slänga i hushållssoporna är bättre.

Av liknande anledning skall man undvika att använda snålspolning för dem som har den möjligheten på sina wc-stolar, det sköljer helt enkelt ur rören för dåligt.

Lördagen den 17 augusti hade vi årets sommarevenemang. Det var en lite mindre övning än förra året, men väl så trevligt. En grillad korv skall inte underskattas. Att döma av matintag och nivån på sorlet så verkade alla vara nöjda. Nöjdast var nog vinnarna av femkampen vilka belönades med choklad och den åtråvärda äran.

BRF STRANDHUSEN I LOMMA

NYHETSBREV #2 2019

Annars får väl höstens stora begivenhet anses vara gruppanslutningen till ComHem som beslutades på föreningsstämman.

Detta innebär att alla lägenheter kommer att kunna koppla upp sig till internet via denna tjänst. Om allt går som det ska kommer tjänsten att vara tillgänglig från och med den 1 december 2019.

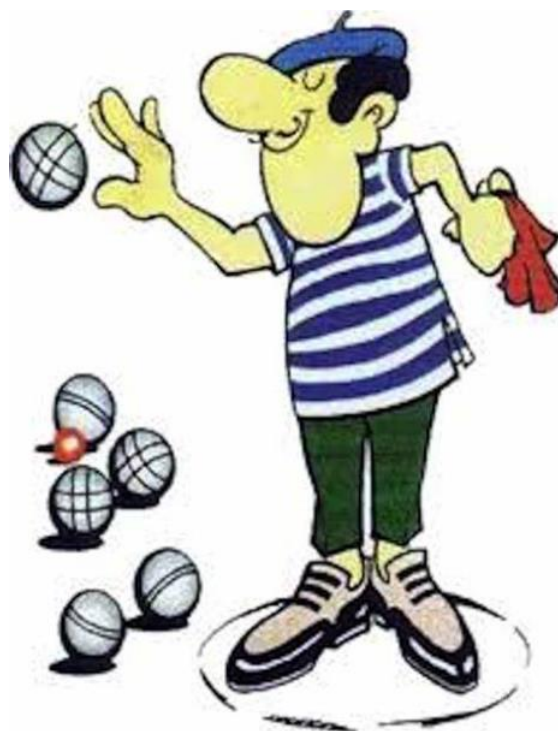
Tjänsten innehåller bland annat detta:

- Bredband 100 Internet med 50-100Mbit när man laddar ner från nätet och 7-10 Mbit när man laddar upp (dvs. skickar till nätet). Dessutom ingår en router per hushåll som innehåller en telefoniadapter och WiFi för trådlös uppkoppling.
- Rabatt erbjuds också för medlemmar som i stället väljer att teckna ett större bredbandsabonnemang (300 kr uppgraderingsrabatt per månad inklusive moms).
- Föreningens nuvarande TV-avtal kommer att förlängas under avtalsperioden

Avtalet med ComHem har en avtalsperiod på 3 år med möjlighet till förlängning. Tjänsten kommer inte medföra någon avgiftshöjning för medlemmarna.

Information om tjänsten kommer att komma under hösten. Om ni vill utnyttja gruppavtalet och har avtal med en **annan** leverantör (dvs **ej** ComHem) så kom ihåg att säga upp det avtalet.

Som ni kanske har sett så har vi fått en fin boulebana precis norr om 2:an. Den får naturligtvis användas av föreningens medlemmar. För att komma igång med detta tänkte vi anordna en bouletträff för de som är intresserade. Det kommer att sättas upp anslag i trapphusen där man kan anmäla sig. Om intresset visar sig vara stort efter boulevällen kan man tänka sig någon form av seriespel under våren.



/Lars Sunding, ordförande
September 2019