



NYHETSBRV 1

Strandhusen

Nytt år och nya förutsättningar. Förhoppningsvis klingar pandemin av men i stället har vi fått en ny kris i Ukraina.

Planering 2022

Tak

Rekommendationen efter besiktningen är att taken på våra fastigheter behöver renoveras i sin helhet inom 2–3 år.

För att hålla nere kostnaderna så har styrelsen tillsammans med vår konsult beslutat att upphandla takomläggning för våra tre fastigheter under hösten 2022 för genomförande under 2023. Föreningen har bygglov för att byta ut betongpannorna till plåt.

Asfaltering

Under maj förra året asfalterades parkeringsplatserna på gården utanför 12:an med bra resultat. Eftersom styrelsen planerar att genomföra takläggningen 2023 så finns ett ekonomiskt utrymme att asfaltera parkeringsytorna utanför hus 2 och 6.

Den 2/5 påbörjar "Solliden Schakt&transport" arbetet med rivning av asfalt på de parkeringsytorna.

17/5 - 18/5 sker asfaltering och då är samtliga parkeringar stängda, alltså även utanför hus 12.

OBS! VIKTIGT! Under asfalteringen ska garageportarna vara öppna. Detta för att asfalten ska läggas intill garaget.

19/5 sker linjemålning och 2:ans och 6:ans parkeringar är stängda.

Den 20 maj beräknas asfalteringsarbetet vara klart.

Detta arbete innebär att det blir stora begränsningar i tillgången till parkeringar och garage under maj. De medlemmar som har behov av fordon under maj bör parkera utanför vårt område.

Parkeringsplatser

Till stämman i maj 2022 kommer styrelsen att arbeta fram ett förslag på ändrade regler för uthyrning av parkeringsplatser och garage. Styrelsen förslag är att varje lägenhet har rätt till att hyra en parkeringsplats eller ett garage och att ta bort tvånget till att ha en parkeringsplats. Finns det outhyrda p-platser eller garage kan medlem få hyra ytterligare p-plats. Förändringen kommer troligtvis innebära att vi kan återskapa gästplatser och att vi kan börja planera för laddstolpar. Styrelsen föreslår också en mindre höjning av avgifterna i samband med regelförändringarna. Förslaget i detalj kommer tillsammans med kallelsen.

Målning av garage

Under våren kommer våra garage att målas och samtidigt kommer hängrännor och stuprör på garagen bytas ut.



Vattenledningar

Under ett antal år har föreningen haft en diskussion med Lomma kommun kring bland annat vattenledningar. Styrelsen har framhållit vikten att få en tydlighet vem som ansvarar för vad. Under de senaste mötena har vi fått fram en besiktning och filmning av dagvattenledningar och en översyn av inkommande dricksvatten till föreningen.



Gruppboende

Det senaste året så har gruppboendet i Sjögräsgatan 2 varit tomt. Medlemmar och styrelse har undrat vad Lomma kommun har för planer. Den senaste tiden har kommunen påbörjat en diskussion om framtida användning av lokalerna. Diskussionerna är i en positiv anda där kommunen har förståelse för vilken typ av boende som passar in i våra lokaler.

Elförbrukning

Vi i södra Sverige har under senaste tiden mycket höga kostnader på el. Med tanke på detta vill styrelsen vädja medlemmarna att tänka på att om möjligt hjälpa till att minska elförbrukningen

Årsstämma 2022

2022 års föreningsstämma planeras att genomföras tisdagen den 24 maj i Dansrotundan. Kallelse och årsredovisning kommer i vanlig ordning skickas ut innan stämman.



Brf Strandhusen
april 2022