



NYHETSREV 1

Strandhusen

Gott Nytt 2021 med en förhoppning om att pandemin klingar av och att vi kan gå tillbaka till mer normala rutiner.

Våra fastigheter är snart 30 år gamla och i behov av underhåll för att fortsätta vara i ett gott skick. Under hösten har följande underhåll gjorts:

- En garagelänga har fått ny beklädnad och färg.
- Alla garage har fått ny energieffektiv LED-belysning.
- Våra soprum och delar av våra entréer har fått ny färg.
- Tegelsprängningar på 9 våningen har åtgärdats.

I vår kommer vi i första hand se över passagesystemet. Det gamla systemet med porttelefoner och nycklar går inte längre att underhålla och behöver bytas ut. För att öka tryggheten och säkerheten till våra fastigheter har styrelsen beslutat att upphandla ett passagesystem med smarta taggar som kommer installeras under våren.



Dörrar som kommer att kunna öppnas med tagg är:

- Entréer till hus 2, 6 och 12.
- Dörrar till soprum.
- Dörrar till förrådsutrymme.
- Gästlägenheten och föreningslokalen.

Vi kommer att avveckla funktionen med porttelefon. Entréer kommer förutom tagg även kunna öppnas med kod eller nyckel.

Under hösten inspekterades föreningens lägenheter gällande rostande fönsterbleck och läckande radiatorer. Det finns ett antal fönsterbleck som ska bytas ut under våren. När det gäller radiatorer upptäcktes inga läckage men tänk på att det är medlemmens ansvar att kontrollera radiatorerna. Föreningen hade under 2020 ett allvarligt läckage i en av våra lägenheter.



På vissa av våra parkeringar uppstår det vattensamlingar och dessa ytor kommer att asfalteras om. Styrelsen återkommer med vilka parkeringsplatser som berörs.

Brandöversyn är genomförd utan några anmärkningar. För att minimera risken för brand så rekommenderar vi att gå igenom nedanstående checklista från FRIS (Föreningen Räddningskårer I Samverkan):

- Lägenheten ska vara utrustad med minst en brandvarnare.
- Kontrollera brandvarnarens funktion. Det är ditt ansvar att brandvarnaren fungerar.
- Dra ur kontakten när Du använt kaffekokare och brödrost.
- Se till att filter och spisfläkt är fria från fett.
- Förvara inte brandfarlig vara i förråd eller garage.
- Tillse att onödigt skräp och tidningar inte samlas i trapphus eller på vinden.
- Dörrar till återvinningsrum/soprum skall alltid vara stängda.
- Dörrar till förråd och vindar ska alltid vara låsta.
- Bostaden bör vara utrustad med minst en brandsläckare (Rek. 6 kg pulver-ABC) och brandfilt.
- Var varsam när Du laddar elektronikutrustning (mobil, bärbar dator etc) använd alltid godkänd laddare.

Har Du frågor är Du alltid välkommen att ta kontakt med husvärd, styrelsen eller ringa räddningstjänsten i Lomma kommun.

Kommunens entreprenad med korsningen Centrumgatan och Karstorpsvägen är klar och därmed också förändringen av infarten till våra parkeringar. Härmed har vi fått tre nya parkeringar som styrelsen funderar på hur de ska utnyttjas. De nya parkeringarna kommer att omges av buskar som ska planteras under våren. Till stämman i maj 2021 kommer styrelsen att arbeta fram ett förslag på ändrade regler för uthyrning av parkeringar och garage. Mer information kommer under våren.

Föreningens handkassa avvecklades 31 december 2020. Detta innebär att när ni hyr gästlägenhet eller föreningslokal så betalas de via hyresavin.

Coronaviruset kommer påverka oss även under våren 2021 vilket innebär att styrelsen har beslutat att inte planera för några medlemsaktiviteter under våren.



Vi hoppas att vi kan se fram emot fler aktiviteter längre fram.

Styrelsen, BRF Strandhusen

Januari 2021