

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRANDHUSEN

## Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Strandhusen kallas härmed till ordinarie föreningsstämma onsdagen den 25 maj 2015 kl 19.00

**Lokal: Folkets Hus**

***STYRELSEN***

---

### Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare samt av en person att jämte stämmans ordförande justera protokollet tillika rösträknare
5. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
8. Föredragning av revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
10. Beslut om disposition av årets resultat
11. Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
12. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
13. Beslut om övriga arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning och övriga funktionärer
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslut

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Strandhusen

Org.nr. 716438-8964

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
- tilläggsupplysningar	8
- underskrifter	12

# Bostadsrättsföreningen Strandhusen

Org.nr. 716438-8964

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1988. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Lomma 33:44 byggdes år 1991 i vilka man upplåter lägenheter. Marken är friköpt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 29 september 1988 med förnyande den 28 december 2005 och 2 januari 2006.

Föreningens fastighet som byggdes 1991 består av 3 bostadshus med 3 trapphus. I fastigheten finns 86 lägenheter och 4 lokaler. En lokal är gästvåning, en lokal är gruppboende, en lokal är kontor och förvaring och en lokal används som föreningslokal. Total bostadsyta är 7 271 kvm. Lokalytan är totalt 519 kvm.

Kontraktstiden på lokalerna är generellt 1 år.

I föreningens fastigheter finns 42 garageplatser och 68 parkeringsplatser varav 42 garageplatser och 67 parkeringsplatser hyrs ut till medlemmar och bostads- respektive lokalhyresgäster medan 1 används som gästparkering.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2015. På stämman deltog 74 medlemmar varav röstberättigade var 54.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Nina Källmark	Ordförande	vald tom 2017
Peter Fogwall	Ledamot	i tur att avgå
Christer Henriksson	Ledamot	vald tom 2017
Paul Jönsson	Ledamot	vald tom 2017
Helle Rönneke	Ledamot	i tur att avgå
Jan Olsson	Ledamot	i tur att avgå (avgick oktober 2015)
Per Emmertz	Suppleant	i tur att avgå
Bengt-Arne Nilsson	Suppleant	i tur att avgå
Marianne Rosén	Suppleant	vald tom 2017
Gunnel Norin	Suppleant	vald tom 2017
Jan-Åke Grönvall	Suppleant	i tur att avgå

Firmatecknare är styrelsen, två ledamöter i förening.

Attest rätt för fakturor har en ordinarie styrelseledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda möten.

Föreningens internrevisor har varit Gert Andersson med suppleant Erik Schultze. Extern revisorer har under året varit revisor från KPMG AB.

Valberedningen har varit Jörgen Hansen och Gun Lindbom Thornander.

## Bostadsrättsföreningen Strandhusen

Org.nr. 716438-8964

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
Örehus AB	Ekonomisk förvaltning
Samhall	Teknisk förvaltare
Telge energi	Elavtal, el och nät
Kraftringen	Fjärrvärme
ComHem o Telia	Bredband, tv och IP telefoni
Trygg Hansa	Fastighetsförsäkringar

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Från och med 1 januari 2014 redovisar bostadsrättsföreningen enligt det nya gällande regelverket K2. Kommande större renoveringar kan inte längre aktiveras enligt K2 regelverket, varför allt periodiskt underhåll enligt underhållsplanen kommer att gå mot den yttre fonden.

Under året har större periodiskt underhåll utförts enligt nedan:

Byte fönsterlås	48 556
Putsning av hussockel	61 250
Markanläggningar	30 650
Totalt	140 456

Föreningen har en 40 årig underhållsplan upprättades 2011, uppdatering sker årligen.

Nedanstående tabell redovisar större planerade underhållsåtgärder enligt föreningens underhållsplan. Belopp (tusental kr) som redovisas är i 2014 års penningvärde.

Byggnadsdel	Senast Utfört	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Mark							114	90			500
Fasad	2014	390									100
Balkonger etc.											
Fönster								500			
Yttertak	2013							300			
Trapphus			336					150			
Hissar					100						
Gemensamheter				45			20		50	90	
Installationer				160	125	600		500			95
Övrigt			400	40	50	80	20	250	30	40	25
Totalt Kostnad		390	736	245	275	680	154	1790	80	130	720

Styrelsen planerar att under 2016 starta renovering av hissarna, dessa börjar bli slitna och det börjar bli problem att få fram reservdelar i vissa fall. Beräknat pris för renovering är ca 700 000 kronor per hiss. Underhållsplanen kommer därför under 2016 att uppdateras och justeras så att denna kostnad finns med på rätt år i planen.

### Medlemsinformation

Avgifterna har under året inte höjts och styrelsen har beslutat att inte höja avgifterna 2016.

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 114 st.

Under året har flera arrangemang ordnats för Strandhusens medlemmar.

En torsdag i februari bjöds det på ärtsoppa och hemlagade pannkakor.

Den årliga grillfesten ordnades en kväll i augusti. Tidigare under dagen avgjordes Strandhusens mästerskap i golf och boule.

I november var det dags för en ölprovning då ett antal olika typer av öl testades tillsammans med lite goda tillbehör.

Canasta – klubben fortsätter med träff en gång/vecka. Den leds av två duktiga canastaspelare som är medlemmar i föreningen.

## Bostadsrättsföreningen Strandhusen

Org.nr. 716438-8964

Alla dessa evenemang har varit välbesökta och är uppskattade av medlemmarna.

Under året har föreningslokalens köksutrustning fräschats upp. Även gästvåningen har fått sin årliga översyn. Nya medlemmar hälsas välkomna med en blomma och ett personligt besök av representanter från styrelsen.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	6 920	6 915	6 914	6 919
Resultat efter finansiella poster	1 298	996	955	694
Soliditet (%)	34	31	29	28
Balansomslutning	77 070	79 500	82 031	81 836
Kassalikviditet (%)	69	102	160	133
Årsavgifter bostäder, kr/kvm	792	792	792	792
Behållning fond för yttre underhåll	7 385	7 156	6 503	6 198

Definitioner av nyckeltal

SOLIDITET= Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

LIKVIDITET= omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 999 159
Årets resultat	1 298 339
	<hr/>
	7 297 498

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	950 000
Upplöst ur yttre fond för årets kostnad	-140 456
Balanseras i ny räkning	6 487 954
	<hr/>
	7 297 498

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Bostadsrättsföreningen Strandhusen**

Org.nr. 716438-8964

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	6 919 641	6 915 307
<b>Summa rörelseintäkter</b>		6 919 641	6 915 307
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- Fastighetskostnader	2	-2 731 339	-2 787 062
Övriga externa kostnader	3	-85 674	-64 624
Personalkostnader och arvoden	4	-199 035	-202 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-993 005	-993 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 009 053	-4 047 600
<b>Rörelseresultat</b>		2 910 588	2 867 707
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 398	42 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 622 647	-1 914 219
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 612 249	-1 871 675
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 298 339	996 032
<b>Resultat före skatt</b>		1 298 339	996 032
<b>Årets resultat</b>		<b>1 298 339</b>	<b>996 032</b>

JW

**Bostadsrättsföreningen Strandhusen**

Org.nr. 716438-8964

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2015-12-31

2014-12-31

5

75 407 761

76 400 766

75 407 761

76 400 766

75 407 761

76 400 766

6

2 988

2 728

44 877

23 854

80 031

92 519

127 896

119 101

7

1 534 505

2 979 828

1 534 505

2 979 828

1 662 401

3 098 929

77 070 162

79 499 695

**Bostadsrättsföreningen Strandhusen**

Org.nr. 716438-8964

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital</b>	8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		11 654 986	11 654 986
Fond för yttre underhåll		7 384 658	7 156 284
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>19 039 644</u>	<u>18 811 270</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 999 159	5 231 501
Årets resultat		1 298 339	996 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 297 498</u>	<u>6 227 533</u>
<b>Summa eget kapital</b>		26 337 142	25 038 803
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	<u>48 335 629</u>	<u>51 434 801</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		48 335 629	51 434 801
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	599 172	1 099 172
Leverantörsskulder		161 978	436 455
Övriga skulder	10	705 796	684 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>930 445</u>	<u>806 004</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		2 397 391	3 026 091
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>77 070 162</b>	<b>79 499 695</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
ANSVARSFÖRBINDELSER****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter  
som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckning		<u>89 122 000</u>	<u>89 122 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>		89 122 000	89 122 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga





# Bostadsrättsföreningen Strandhusen

Org.nr. 716438-8964

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

### *Värderingsprinciper*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Procent

Byggnader och mark

1,2%

Ombyggnad gemensamhetslokal

10,0%

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 50 år. En ny avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 78 år och rak avskrivning 2014. Separata avskrivningsenheter(komponenter) skrivs av linjärt enligt tidigare framtagna avskrivningsplaner.

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens framtagna underhållsplan. Avsättning till samt ianspråkstagande av underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdispositionen.

### *Övrigt*

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

### *Inkomstskatt*

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 18 316 tkr.

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Årsavgifter bostäder	5 745 132	5 745 132
Hyror garage- parkeringsplatser	187 275	187 125
Hyror lokaler	468 324	468 324
Uppvärmning	600 180	600 180
Pantsättningsavgifter	2 669	2 504
Överlåtelseavgifter	3 336	1 930
Övriga intäkter	24 721	22 108
Avsättning till inre fond	-111 996	-111 996
	<u>6 919 641</u>	<u>6 915 307</u>

# Bostadsrättsföreningen Strandhusen

Org.nr. 716438-8964

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>Not 2 Drift- Fastighetskostnader</b>	<b>2 015</b>	<b>2 014</b>
Material i Fastighetsskötsel	37 952	40 310
Fastighetsskötsel	176 832	176 832
Snöröjning	9 135	9 750
Trädgårdsskötsel	57 728	56 242
Städning	119 145	116 554
Ventilationskontroll	9 375	2 160
Hissbesiktning	2 826	2 733
Telefon port-hiss	2 358	0
Serviceavtal	31 602	36 450
El	416 569	438 509
Uppvärmning	733 810	694 049
Vatten	322 517	254 471
Renhållning	71 137	76 069
Fastighetsförsäkring	76 792	67 249
Kabel TV	62 908	62 908
Bredbandskostnad	4 188	8 677
Förvaltningskostnad	91 560	87 912
Fastighetsskatt	134 078	131 842
Löpande underhåll	230 371	102 719
Periodiskt underhåll install.	0	109 450
Periodiskt underhåll hus utv.	61 250	195 600
Periodiskt underhåll bostäder	48 556	93 330
Periodiskt underhåll markytor	30 650	23 246
	<u>2 731 339</u>	<u>2 787 062</u>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Revisionsarvode	18 000	16 250
Förbrukningsinventarier	7 915	0
Övriga externa kostnader	59 759	48 374
	<u>85 674</u>	<u>64 624</u>
<b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<i>Styrelsearvode, ersättningar m.m.</i>		
Föreningen har ingen anställd personal		
Styrelsen:		
Styrelsearvode enl. stämmobeslut	133 500	133 200
Föreningsvald revisor	1 000	1 000
Övriga arvode	26 832	28 185
	<u>161 332</u>	<u>162 385</u>
Sociala kostnader	37 703	40 524
Summa	<u>199 035</u>	<u>202 909</u>

# Bostadsrättsföreningen Strandhusen

Org.nr. 716438-8964

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	89 066 610	89 066 610
Omklassificeringar	109 953	0
Utgående anskaffningsvärden	89 176 563	89 066 610
Ingående avskrivningar byggnad	-13 557 339	-12 564 334
Omklassificeringar	-109 953	0
Årets avskrivningar	-993 005	-993 005
Utgående avskrivningar byggnad	-14 660 297	-13 557 339
Anskaffningsvärde mark	891 495	891 495
Redovisat värde	75 407 761	76 400 766
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	14 796 000	14 796 000
Byggnader	48 322 000	48 322 000
	63 118 000	63 118 000

Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Lomma 33:34 i Lomma.  
Marken är friköpt.  
Fastigheten har värdeår 1992.

Bokfört värde byggnad 74 516 266 kronor  
Bokfört värde mark 891 495 kronor  
Summa bokfört värde 75 407 761 kronor

<b>Not 6 Övriga fordringar</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Skattefordran	7 833	10 069
Skattekonto	37 044	13 785
	44 877	23 854

  

<b>Not 7 Kassa och bank</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Handkassa	11 540	3 567
Handelsbanken	803 427	1 466 487
SBAB	719 538	1 509 774
	1 534 505	2 979 828

**Bostadsrättsföreningen Strandhusen**

Org.nr. 716438-8964

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 8 Eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 654 986	0	7 156 284	5 231 501	996 032
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma 2014:					
Reservering till fond för yttre underhåll			650 000		-650 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-421 626		421 626
Balanseras i ny räkning				767 658	-767 658
Årets resultat					1 298 339
Belopp vid årets utgång	11 654 986	0	7 384 658	5 999 159	1 298 339

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
<b>Förfaller inom 1 år</b>					
Stadshypotek	044279	0,95%	2016-05-02	11 500 000	0
Stadshypotek	916364	2,98%	2016-06-30	7 000 000	0
Stadshypotek	533416	4,44%	2016-09-30	4 166 485	0
<b>Förfaller inom 2-5 år</b>					
Stadshypotek	920749	3,45%	2018-07-30	19 000 000	500 000
Stadshypotek	976136	2,76%	2019-06-30	7 268 316	99 172
				48 934 801	599 172
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					48 335 629
Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					47 835 000

**Not 10 Övriga skulder**

	2015-12-31	2014-12-31
Inre fond	705 796	684 460
	705 796	684 460

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

Malmö 2016- 04-06

  
Nina Källmark

  
Per Emmertz

  
Peter Fogwall

  
Krister Henriksson

  
Paul Jönsson

  
Helle Rönneke

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/4 2016

  
Jonas Nihlberg  
Auktoriserad revisor

  
Gert Andersson  
Förtroendevald revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strandhusen, org.nr 716438-8964

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandhusen för år 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Strandhusens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Strandhusen för år 2015.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 11 april 2016

KPMG AB

  
Jonas Nihlberg  
Auktoriserad revisor

  
Gert Andersson  
Lekmannarevisor