

## Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Strandhusen kallas härmed till ordinarie föreningsstämma onsdagen den 27 maj 2015 kl 19.00

## Lokal: Folkets Hus

### ***STYRELSEN***

---

## Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare samt av en person att jämte stämmans ordförande justera protokollet tillika rösträknare
5. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
8. Föredragning av revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning
10. Beslut om disposition av årets resultat
11. Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
12. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
13. Beslut om övriga arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning och övriga funktionärer
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslut

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsförening Strandhusen, org. nr. 716438-8964, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1988. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Lomma 33:44 byggdes år 1991 i vilka man upplåter lägenheter. Marken är friköpt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 29 september 1988 med förnyande den 28 december 2005 och 2 januari 2006.

Föreningens fastighet som byggdes 1991 består av 3 bostadshus med 3 trapphus. I fastigheten finns 86 lägenheter och 4 lokaler. En lokal är gästvåning, en lokal är gruppboende, en lokal är kontor och förvaring och en lokal används som föreningslokal. Total bostadsyta är 7 271 kvm. Lokalytan är totalt 519 kvm.

Kontraktstiden på lokalerna är generellt 1 år.

I föreningens fastigheter finns 42 garageplatser och 68 parkeringsplatser varav 42 garageplatser och 67 parkeringsplatser hyrs ut till medlemmar och bostads- respektive lokalhyresgäster medan 1 används som gästparkering.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj 2014. På stämman deltog 65 medlemmar varav röstberättigade var 53 inklusive 0 fullmakter.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Conny Andersson	Ordförande	i tur att avgå
Peter Fogwall	Ledamot	vald tom 2016
Nina Källmark	Ledamot	i tur att avgå
Christer Henriksson	Ledamot	i tur att avgå
Paul Jönsson	Ledamot	i tur att avgå
Helle Rönneke	Ledamot	vald tom 2016
Jan Olsson	Ledamot	vald tom 2016
Per Emmertz	Suppleant	vald tom 2016
Bengt-Arne Nilsson	Suppleant	vald tom 2016
Marianne Rosén	Suppleant	i tur att avgå
Gert Andersson	Suppleant	i tur att avgå

Firmatecknare är styrelsen, två ledamöter i förening.

Attesträtt för fakturor har **en** ordinarie styrelseledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda möten.

Föreningens internrevisor har varit Kerstin Sunding med suppleant Erik Schultze. Extern revisorer har under året varit revisor från KPMG AB.

Valberedningen har varit Jörgen Hansen och Gun Lindbom Thornander.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

<i>Leverantör</i>	<i>Avtalstyp</i>
Örehus AB	Ekonomisk förvaltning
Samhall	Teknisk förvaltare
Telge energi	Elavtal, el och nät
Kraftringen	Fjärrvärme
ComHem o Telia	Bredband, tv och IP telefoni
Trygg Hansa	Fastighetsförsäkringar

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Från och med 1 januari 2014 redovisar bostadsrättsföreningen enligt det nya gällande regelverket K2. Den större förändringen är att fastigheten inte längre får skrivas av med progressiv plan utan numera skrivs av enligt en rak plan. Resultatet har därmed fått en negativ påverkan då avskrivningen är ca 100 000 högre än tidigare.

Årets avsättning till underhållsplan är lägre än tidigare år efter uppdateringen av underhållsplanen. Kommande större renoveringar kan inte längre aktiveras enligt K2 regelverket, varför allt periodiskt underhåll enligt underhållsplanen kommer att gå mot den yttre fonden.

Under året har större underhåll/tillkommande utgifter utförts enligt nedan:

Fasadtätning (ej avslutad)	195 000
Totalt	195 000

Föreningen har en 40 årig underhållsplan upprättades 2011, uppdatering sker årligen.

Nedanstående tabell redovisar större planerade underhållsåtgärder enligt föreningens underhållsplan.

Belopp (tusental kr) som redovisas är i 2014 års penningvärde.

Byggnadsdel	Senast Utfört	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Mark								114	90			500
Fasad	2014		390									100
Balkonger etc.er												
Fönster		40							500			
Yttertak	2013								300			
Trapphus				336					150			
Hissar						100						
Lägenheter												
Gemensamheter					45			20		50	90	
Installationer		60			160	125	600		500			95
Miljöhus												
Övrigt				400	40	50	80	20	250	30	40	25
Total Kostnad		100	390	736	245	275	680	154	1790	80	130	720

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRANDHUSEN

Org. Nr.716438-8964

## Medlemsinformation

Avgifterna har under året inte höjts och styrelsen har beslutat att inte höja avgifterna 2015. Under året har 4 bostadsrätter överlåtit. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 117st.

Under året har flera arrangemang ordnats för Strandhusens medlemmar.

En torsdag i mars bjöds det ärtsoppa och hemlagade pannkakor för alla medlemmar.

Den årliga grillfesten ordnades en kväll i augusti. Tidigare under dagen avgjordes Strandhusens mästerskap i golf och boule.

Canasta – klubben fortsätter med träff en gång/vecka. Den leds av två duktiga canastapelare som är medlemmar i föreningen.

Alla dessa evenemang har varit välbesökta och är uppskattade av medlemmarna.

Under året har föreningslokalens köksutrustning fräschats upp. Även gästväningen har fått sin årliga översyn. Nya medlemmar hälsas välkomna med en blomma och ett personligt besök av representanter från styrelsen.

## Flerårsöversikt

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning, tkr	6 915	6 914	6 919	6 902	6 880
Rörelseresultat, tkr	2 868	2 974	2 780	3 114	2 390
Resultat efter finansiella poster, tkr	996	955	694	1 129	1 037
Soliditet, %	31	29	28	27	24
Likviditet, %	102	160	133	111	159
Balansomslutning, tkr	79 500	82 031	81 836	82 400	84 215
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	792	792	792	792	792
Fond för yttre underhåll, tkr	7 156	6 503	6 198	5 451	5 317

### Definitioner till nyckeltalen

*Soliditet* = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

*Likviditet* = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %

## Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 231 501
Årets resultat	<u>996 032</u>
Totalt	6 227 533

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till fond för yttre underhåll avsätts enl underhållsplan:	650 000
Från fond för yttre underhåll återföres:	421 626
I ny räkning balanseras:	5 999 159

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRANDHUSEN  
Org. Nr.716438-8964

Förslaget innebär:

Balanserat resultat ökar med	767 658
Fond för yttre underhåll ökar med	228 374

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRANDHUSEN

Org.nr. 716438-8964

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	6 915 307	6 913 743
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 915 307</b>	<b>6 913 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- Fastighetskostnader	2	-2 787 062	-2 767 844
Övriga externa kostnader	3	-64 624	-69 356
Personalkostnader och arvoden	4	-202 909	-206 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-993 005	-895 617
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 047 600</b>	<b>-3 939 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 867 707</b>	<b>2 974 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 544	59 785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 914 219	-2 078 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 871 675</b>	<b>-2 018 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>996 032</b>	<b>955 476</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>996 032</b>	<b>955 476</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	76 400 766	77 393 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>76 400 766</u>	<u>77 393 771</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 400 766</b>	<b>77 393 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2 728	0
Övriga fordringar	6	23 854	19 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	92 519	82 976
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>119 101</u>	<u>102 055</u>
<b>Kassa och bank</b>	8	2 979 827	4 535 122
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 098 928</b>	<b>4 637 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 499 694</b>	<b>82 030 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		11 654 986	11 654 986
Fond för yttre underhåll		7 156 284	6 503 258
Summa bundet eget kapital		18 811 270	18 158 244
<b>Fritt Eget Kapital</b>			
Balanserat resultat		5 231 501	4 929 051
Årets resultat		996 032	955 476
Summa fritt eget kapital		6 227 533	5 884 527
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 038 803</b>	<b>24 042 771</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	51 434 801	55 083 559
<b>Summa långfristiga skulder</b>		51 434 801	55 083 559
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 099 172	1 000 000
Leverantörsskulder		436 455	216 706
Övriga skulder	11	684 459	719 327
Uppl kostnader och förutbetalda intäkter	12	806 004	968 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 026 090</b>	<b>2 904 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 499 694</b>	<b>82 030 948</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		89 122 000	89 122 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>89 122 000</b>	<b>89 122 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 50 år. En ny avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 78 år och rak avskrivning. Separata avskrivningsenheter (komponenter) skrivs av linjärt enligt tidigare framtagna avskrivningsplaner.

Följande avskrivningsprocent till	%
Ursprunglig byggnad	1,2
Ombyggnad gem. Lokal	10,0

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdisposition.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 18 316 tkr.

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Årsavgifter bostäder	5 745 132	5 745 132
Hyror lokaler	468 324	468 324
Hyror garage- parkeringsplatser	187 125	185 700
Uppvärmning	600 180	600 180
Överlåtelseavgifter	1 930	6 846
Pantavgifter	2 504	1 170
Övrigt	22 108	18 387
<b>Brutto</b>	<b>7 027 303</b>	<b>7 025 739</b>
Avsättning till fond för inre underhåll	-111 996	-111 996
<b>Summa</b>	<b>6 915 307</b>	<b>6 913 743</b>

<b>Not 2 Drift- Fastighetskostnader</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Fastighetsskötsel och städning	401 848	425 893
Serviceavtal	36 450	31 245
Löpande underhåll/Reparationer	102 719	85 342
Periodiskt underhåll	421 626	296 974
El	438 509	465 844
Uppvärmning	694 049	735 760
Vatten	254 471	285 460
Sophämtning	76 069	89 151
Kabel-Tv/ Bredbandskostnad	71 585	71 333
Förvaltningskostnader	87 912	84 636
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	131 842	131 240
Fastighetsförsäkring	67 249	61 155
Övrigt	2 733	3 811
<b>Summa</b>	<b>2 787 062</b>	<b>2 767 844</b>

<b>Specificering periodiskt underhåll</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Periodiskt underhåll bostäder	93 330	40 000
Periodiskt underhåll installationer	109 450	44 531
Periodiskt underhåll hus utvändigt	195 600	156 365
Periodiskt underhåll markytor	23 246	41 239
Div periodiskt underhåll	0	14 839
	<b>421 626</b>	<b>296 974</b>

<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Revisionsarvode KPMG	16 250	16 500
Medlemsaktiviteter	11 297	3 498
Övriga externa kostnader	37 077	49 358
<b>Summa</b>	<b>64 624</b>	<b>69 356</b>

**Not 4 Personalkostnader och arvoden**

Föreningen har ingen anställd personal.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	133 200	133 500
Föreningsvald revisor	1 000	1 000
Övriga arvode	28 185	27 611
Sociala kostnader	40 524	44 611
<b>Summa</b>	<u>202 909</u>	<u>206 722</u>

**Not 5 Byggnader och mark**

Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Lomma 33:34 i Lomma.  
Marken är friköpt.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	89 066 610	89 066 610
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	89 066 610	89 066 610
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 564 334	-11 668 717
Årets avskrivningar	-993 005	-895 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-13 557 339</u>	<u>-12 564 334</u>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	891 495	891 495
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	891 495	891 495
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>76 400 766</b>	<b>77 393 771</b>

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till totalt 63 118 000 kr. Värdeår 1992.

Hustyp	Byggnader	Mark	Totalt
Bostäder	46 000 000	14 400 000	60 400 000
Lokaler	2 322 000	396 000	2 718 000
	<u>48 322 000</u>	<u>14 796 000</u>	<u>63 118 000</u>

**Not 6 Övriga fordringar**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Skattefordran	10 069	5 457
Skattekonto	13 785	13 622
	<u>23 854</u>	<u>19 079</u>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Försäkring	76 792	67 249
Kabel-TV	15 727	15 727
<b>Summa</b>	<u>92 519</u>	<u>82 976</u>

**Not 8 Kassa och bank**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
SBAB	1 509 774	2 476 623
Handelsbanken	1 466 487	2 053 260
Handkassa	3 566	5 239
<b>Summa</b>	<u>2 979 827</u>	<u>4 535 122</u>

**Not 9 Eget kapital**

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 654 986	6 503 258	4 929 051	955 476
<i>Vinstdisp. enl. stämmobeslut 2014</i>			955 476	-955 476
<i>Avsättning enligt UH-plan</i>		950 000	-950 000	
<i>Uttag motsvarande per. UH</i>		-296 974	296 974	
Årets resultat				996 032
Belopp vid årets utgång	<u>11 654 986</u>	<u>7 156 284</u>	<u>5 231 501</u>	<u>996 032</u>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

			<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
<u>Långgivare</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Lånets löptid</u>		
Stadshypotek	2,76%	2019-06-30	7 367 488	9 917 074
Stadshypotek	3,45%	2018-07-30	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek	3,66%	2015-07-30	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek	2,98%	2016-06-30	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek	4,44%	2016-09-30	5 166 485	6 166 485
<b>Summa</b>			<u>52 533 973</u>	<u>56 083 559</u>
Avgår kortfristig del			1 099 172	1 000 000
Varav långfristig del			51 434 801	55 083 559

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 1 000 tkr årligen.  
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 47 533 mkr.

**Not 11 Övriga skulder**


	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Inre fond	684 459	670 925
Källskatt december	0	25 449
Arbetsgivaravgift december	0	22 953
<b>Summa</b>	<u>684 459</u>	<u>719 327</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupet revisionsarvode KPMG	17 000	17 000
Upplupna räntekostnader	246 069	259 231
Arvode stämموald revisor	1 000	1 000
Upplupna sociala kostnader	314	314
Förskottsbetalda avgifter/hyror	541 621	511 775
Övriga upplupna kostnader	0	179 265
<b>Summa</b>	<b>806 004</b>	<b>968 585</b>

Malmö 2015-

  
Conny Andersson

  
Christer Henriksson

  
Peter Fogwall

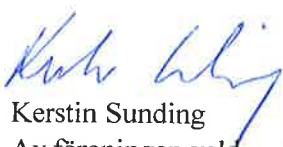
  
Jan Olsson


  
Paul Jönsson

  
Nina Källmark

  
Helle Rönneke

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-05

  
Kerstin Sunding  
Av föreningen vald revisor

  
Jonas Nihlberg  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strandhusen, org.nr 716438-8964

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandhusen för år 2014.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Strandhusen finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Strandhusen för år 2014.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 5 maj 2015

KPMG AB

  
Jonas Nihlberg  
Auktoriserad revisor

  
Kerstin Sunding  
Lekmannarevisor