



**Vem svarar för vad inom vår Brf Strandhusen enligt stadgar och gällande bostadsrättslag.**

	<b>Medlem</b>	<b>BRF</b>
<b>Ytterdörr</b> Utsida (målning-ytbehandling), ringklocka samt dörrblad inkl. gångjärn, namnskylt, brevinkast.		<b>X</b>
Insida (målning-ytbehandling), låscylinder.	<b>X</b>	
<b>Innerdörrar</b> Innerdörrar i sin helhet.	<b>X</b>	
<b>Väggar</b> Innerväggar (målning/ tapeter/ytskikt). Även underliggande tätskikt i bad & våtrum.	<b>X</b>	
Väggar i sin helhet som inte är bärande väggar (sk lätta innerväggar).	<b>X</b>	
<b>Innertak</b> Ytbeläggning/ytbehandling.	<b>X</b>	
Undertak i sin helhet som bekostats av Brh:en.	<b>X</b>	
<b>Fönster</b> Yttre underhåll av bågar, karmar, dropplistor, terrassbågar.		<b>X</b>
Målning innerbåge, fönsterglas, tätlistor, persienn, beslag (dock ej espagnolett i karm som Brf svarar för).	<b>X</b>	
<b>Radiatorer</b> Värmeelement inklusive ventil & termostat, in- och utgående värmeledning.		<b>X</b>
Målning av element och ledningar.	<b>X</b>	
<b>VVS-artiklar och VA-armaturer</b> Badrumsporslin, toalettstol (inkl. spolanordning), /badkar/dusch/duschkabin/bidé m.m., vattenlås, blandare/kranar för kall- och varmvatten samt handdukstork inkl. ledningar.	<b>X</b>	
<b>Avloppsledning &amp; Golvbrunn</b> Byte av vattenlås i brunnar.	<b>X</b>	
Dolda avloppsledningar.		<b>X</b>
Byte av golvbrunnar (Brf står för kostnad upp till 5000:-/brunn).	<b>X</b>	

	Medlem	BRF
<b>VA-ledningar</b> Kall- och varmvattenledningar från anslutningspunkt (stamledning) fram till vattenblandare, dvs synliga rörledningar i din bostad. Med stamledning menas, ledning som försörjer mer en lägenhet. Avloppsledning under diskbänk fram till golvyta. Vattenlås samt målning av ledningsrör.	X	
Spiskåpa inkl. rengöring och filterbyte. Rengöring av övriga ventilationsdon.	X	
Ventilationsdon exkl. spiskåpa samt ventilationskanaler.		X
<b>EI</b> Kontakter/strömbrytare/el-uttag/fasta armaturer samt även el-installation, som bostadsrättsinnehavaren själv bekostat.	X	
Säkringsskåp och icke synliga elledningar i lägenheten.		X
<b>Kök</b> Kyl/frys och andra vitvaror, spiskåpa, snickerier (köksinredning), diskbänk, bänkskivor.	X	
<b>Balkong/Altan</b> Invändig målning, glas, säkringslås fönster och ytskikt golv.	X	
Bröstning, fönsterpartier (exkl. glas), utvändig målning fönsterpartier.		X
<b>Förråd</b> Förrådsväggar, belysning mm.		X
<b>Övrigt</b> Socklar, trösklar, klädhylla, badrumsskåp glober till belysning, gardinstänger, torkställning övrig maskinell utrustning, dvs i praktiken allt som hör till lägenhetens inre.	X	

**OBS: Detta utskick ersätter tidigare utskick enligt styrelsebeslut.**

2016-11-17

Styrelsen för Brf Strandhusen i Lomma